

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№1/2021**

г. Пенза

Дата протокола 13 АВГУСТА 2021 г.

Место проведения очной части собрания: г. Пенза, ул. Озерная, д. 113, около первого подъезда

Место проведения заочной части собрания: мастерский участок ООО "УК Весна" по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая д. 99

Дата начала общего собрания: 05 июля 2021 г.

Дата окончания общего собрания: 14-00 часов 30 июля 2021 г.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: г. Пенза, ул. Озерная, д.113

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вводная часть содержательной части протокола общего собрания:

Инициатор общего собрания собственников: управляющая организация, с которой заключен договор управления с 14.05.2012 г., ООО "УК Весна" ОГРН 1195835007873, собственник кв. 33 Никулин Александр Николаевич (право собственности № 58:29:2014002:1777-58/059/2021-1 от 08.07.2021)

Лица, присутствующие на очной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №3 к настоящему протоколу.

Лица, принявшие участие на заочной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №6 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2755,2 м2.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2162,65 (78% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2755,2 м2.

Кворум присутствует: 2162,65 (78% голосов).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников: собственника квартиры № 33 по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113 Никулина Александра Николаевича .
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: представителя управляющей организации ООО «УК Весна», юрисконсульта Айсину Марию Александровну.
3. Выбрать собственников помещений членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113.
4. Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д. 113 определить Управление Госжилстройтехинспекции по Пензенской области, расположенное по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, 24
5. Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.
6. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113 с 01.07.2021г.: управление управляющей организацией.
7. Выбор управляющей организации ООО «УК Весна» ИНН 5835132609 , директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113 с 01.07.2021г.
8. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113 между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции. (договор размещен на сайте : [http:// ukvesna58.ru](http://ukvesna58.ru)) . Уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления от имени всех собственников помещений.
9. Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 01 июля 2021 года в размере в размере 30,00 рублей с 1 м2 помещения (с учетом обслуживания крышной котельной).

10. Утвердить место расположения контейнерной площадки для вывоза твердо-коммунальных отходов (ТКО), относящейся к жилому многоквартирному дому по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113 .
11. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора водоснабжения и водоотведения с ООО «Горводоканал» с 01.07.2021г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО «ТНС Энерго Пенза» с 01.07.2021г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО «УБО г. Пензы» с 01.07.2021г.
12. Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113
13. Выбрать Председателя Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113
14. Установка системы видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации.
15. Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов , потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
16. Определить организацию, осуществляющую техническое обслуживание ограничения доступа в подъезд и на территорию МКД в виде установленного металлического ограждения и 2-х въездных ворот по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113 .
17. Принять решение о будущих собраниях собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113 сообщать путем размещения на досках объявлений сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ.
18. Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» представлять интересы собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113 на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и иных конструкций, оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
19. Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца , поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ИПУ и ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца.

Общее собрание собственников правомочно.

Основная часть содержательной части протокола общего собрания:

Итоги голосования

По **первому** вопросу повестки дня: Выбрать председателя общего собрания собственников: собственника квартиры № 33 Никулина Александра Николаевича

СЛУШАЛИ инициатора собрания ООО "УК Весна" в лице директора В. В. Синюгина.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания собственников: собственника квартиры № 33 Никулина Александра Николаевича.

Голосовали: «за» - 2006,3 (92,77% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 33,55 (1,55% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 122,8 (5,68% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания собственников: собственника квартиры № 33 Никулина Александра Николаевича

По **второму** вопросу повестки дня: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: представителя управляющей организации ООО «УК Весна», юрисконсульта Айсину Марию Александровну.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: представителя управляющей организации ООО «УК Весна», юрисконсульта Айсину Марию Александровну.

Голосовали: «за» - 1947,5 (88,93% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 143,65 (6,56% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 98,7 (4,51% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: представителя управляющей организации ООО «УК Весна», юрисконсульта Айсину Марию Александровну

По **третьему** вопросу повестки дня: Выбрать собственников помещений: кв. № 33 Никулина Александра Николаевича и собственника кв. № 8 Кузнецова Алексея Эдуардовича по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113 членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113

СЛУШАЛИ председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать собственников помещений: кв. № 33 Никулина Александра Николаевича и собственника кв. № 8 Кузнецова Алексея Эдуардовича по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113 членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113

Голосовали: «за» - 1417,8 (84,07% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 33,55 (1,99% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 235,15 (13,94% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать собственников помещений: кв. № 33 Никулина Александра Николаевича и собственника кв. № 8 Кузнецова Алексея Эдуардовича по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113 членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113

По **четвертому** вопросу повестки дня: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Пенза, ул. Озерная, д.113** определить Управление Госжилстройтехинспекции по Пензенской области, расположенное по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, 24

СЛУШАЛИ председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Пенза, ул. Озерная, д.113** определить Управление Госжилстройтехинспекции по Пензенской области, расположенное по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, 24

Голосовали: «за» - 1033,5 (92,86% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 33,55 (1,53% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 122,8 (5,61% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Пенза, ул. Озерная, д.113** определить Управление Госжилстройтехинспекции по Пензенской области, расположенное по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, 24

По **пятому** вопросу повестки дня: Разместить результаты голосования по адресу: **г. Пенза, ул. Озерная, д.113** в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования по адресу: **г. Пенза, ул. Озерная, д.113** в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

Голосовали: «за» - 2033,1 (95,79% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 33,55 (1,58% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 55,7 (2,62% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования по адресу: **г. Пенза, ул. г. Пенза, ул. Озерная, д.113** в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

По **шестому** вопросу повестки дня: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: **г. Пенза, ул. Озерная, д.113 с 01.07.2021г.:** управление управляющей организацией

СЛУШАЛИ председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: **г. Пенза, ул. Озерная, д.113 с 01.07.2021г.:** управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 2057,6 (93,96% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 33,55 (1,53% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 98,7 (4,51% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: **г. Пенза, ул. Озерная, д.113 с 01.07.2021г.:** управление управляющей организацией.

По **седьмому** вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации ООО «УК Весна» ИНН 5835132609 , директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: **г. Пенза, ул. Озерная, д.113 с 01.07.2021г.**

СЛУШАЛИ председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «УК Весна» ИНН 5835132609 , директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: **г. Пенза, ул. Озерная, д.113 с 01.07.2021г.**

Голосовали: «за» - 1949,4 (89,02 % голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 100,65 (4,6% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 139,8 (6,38% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «УК Весна» ИНН 5835132609 , директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: **г. Пенза, ул. Озерная, д.113 г. Пенза, с 01.07.2021г.**

По **восьмому** вопросу повестки дня: Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом по адресу: **г. Пенза, ул. Озерная, д.113** между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции. (договор размещен на сайте : <http://ukvesna58.ru>) . Уполномочить председателя общего собрания на подписание договора управления от имени всех собственников помещений.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом по адресу: **г. Пенза, ул. Озерная, д.113** между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции. (договор размещен на сайте : <http://ukvesna58.ru>) . Уполномочить председателя общего собрания на подписание договора управления от имени всех собственников помещений.

Голосовали: «за» - 2003 (91,47% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 100,65 (4,6% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 86,2 (3,94% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом по адресу: **г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1** между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции. (договор размещен на сайте : [http:// ukvesna58.ru](http://ukvesna58.ru)) . Уполномочить председателя общего собрания Никулина Александра Николаевича на подписание договора управления от имени всех собственников помещений.

По девятому вопросу повестки дня: Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 01 июля 2021 года **в размере в размере 30,00 рублей с 1 м2 помещения (с учетом обслуживания крышной котельной).**

СЛУШАЛИ председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 01 июля 2021 года **в размере в размере 30,00 рублей с 1 м2 помещения (с учетом обслуживания крышной котельной).**

Голосовали: «за» - 1326,3 (60,57% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 678,5 (30,98% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 185,05 (8,45% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 01 июля 2021 года **в размере в размере 17,40 рублей с 1 м2 помещения (с учетом обслуживания крышной котельной).**

По десятому вопросу повестки дня: Утвердить место расположения контейнерной площадки для вывоза твердо-коммунальных отходов (ТКО), относящейся к жилому многоквартирному дому по адресу: **г. Пенза, ул. Озерная, д.113.**

СЛУШАЛИ председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место расположения контейнерной площадки для вывоза твердо-коммунальных отходов (ТКО), относящейся к жилому многоквартирному дому по адресу: **г. Пенза, ул. Озерная, д.113.**

Голосовали: «за» - 2189,85 (100% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить место расположения контейнерной площадки для вывоза твердо-коммунальных отходов (ТКО), относящейся к жилому многоквартирному дому по адресу: **г. Пенза, ул. Озерная, д.113** в соответствии с проектом МКД.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора водоснабжения и водоотведения с ООО «Горводоканал» с 01.07.2021г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО «ТНС Энерго Пенза» с 01.07.2021г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО «УБО г. Пензы» с 01.07.2021г.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора водоснабжения и водоотведения с ООО «Горводоканал» с 01.07.2021г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО «ТНС Энерго

Пенза» с 01.07.2021г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО «УБО г. Пензы» с 01.07.2021г

Голосовали: «за» - 2062,75 (94,2% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 127,1 (5,8% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора водоснабжения и водоотведения с ООО «Горводоканал» с 01.07.2021г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО «ТНС Энерго Пенза» с 01.07.2021г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО «УБО г. Пензы» с 01.07.2021г.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113:

СЛУШАЛИ председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113.

Голосовали: «за» - 1226,7 (66,68% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании), «воздержался» - 613,05 (33,32% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании);

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято собственниками помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Выбрать Председателя Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113- собственника кв. № 33 Никулина Александра Николаевича.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113- собственника кв. № 33 Никулина Александра Николаевича..

Голосовали: «за» - 1412 (73,82% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 500,65 (26,18% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято собственниками помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Установка системы видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации . Схема видеонаблюдения размещено на сайте [http:// ukvesna58.ru](http://ukvesna58.ru)

СЛУШАЛИ председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации управляющей организацией ООО «УК Весна». Схема видеонаблюдения размещена на сайте <http://ukvesna58.ru>

Голосовали: «за» - 2162,45 (98,75% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 27,4 (1,25% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Установить систему видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации. Схема видеонаблюдения размещена на сайте <http://ukvesna58.ru>

По **пятнадцатому** вопросу повестки дня: Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали: «за» - 2018,8 (92,19% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 33,55 (1,53% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 137,5 (6,28% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По **шестнадцатому** в вопросу повестки дня: Определить организацию, осуществляющую техническое обслуживание ограничения доступа в подъезд и на территорию МКД в виде установленного металлического ограждения и 2-х въездных ворот по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113 .

СЛУШАЛИ председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить организацию, осуществляющую техническое обслуживание ограничения доступа в подъезд и на территорию МКД в виде установленного металлического ограждения и 2-х въездных ворот по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113 – ООО «КВАЛИТЕТ».

Голосовали: «за» - 1961,7 (89,58% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 101,05 (4,61% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 127,1 (5,8% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить организацию, осуществляющую техническое обслуживание ограничения доступа в подъезд и на территорию МКД в виде установленного металлического ограждения и 2-х въездных ворот по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113 – ООО «КВАЛИТЕТ».

По **семнадцатому** вопросу повестки дня: Принять решение о будущих собраниях собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Пенза, ул. Озерная, д.113** сообщать путем размещения на досках объявлений сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: О будущих собраниях сообщать собственникам помещений путем размещения на досках объявлений сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным кодексом РФ.

Голосовали: «за» - 1778,1 (81,2% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 311,75 (14,24% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 100 (4,57% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: О будущих собраниях сообщать собственникам помещений путем размещения на досках объявлений сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным кодексом РФ.

По **восемнадцатому** вопросу повестки дня: Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» представлять интересы собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113 на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и иных конструкций, оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить право управляющей организации ООО "УК Весна" представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и иных конструкций, оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Денежные средства, собираемые управляющей организацией от третьих лиц за использование общего имущества МКД аккумулировать на отдельном расчетном счете. Расход названных денежных средств допускается только на содержание общего имущества МКД, благоустройство придомовой территории МКД, проведение праздничных мероприятий тд.

Голосовали: «за» - 2189,85 (100% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании, 79,48 % от общего числа голосов собственников в МКД); «против» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании,); «воздержался» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить право управляющей организации ООО "УК Весна" представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и иных конструкций, оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Денежные средства, собираемые управляющей организацией от третьих лиц за использование общего имущества МКД аккумулировать на отдельном расчетном счете. Расход названных денежных средств допускается только на содержание общего имущества МКД, благоустройство придомовой территории МКД, проведение праздничных мероприятий тд.

По **девятнадцатому** вопросу повестки дня: Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца , поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ИПУ и ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца .

СЛУШАЛИ председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца , поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ИПУ и ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца .

Голосовали: «за» - 2066,05 (94,35% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 123,8 (5,65% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца , поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ИПУ и ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца .

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113 , общее количество листов 2.

Приложение №2 Реестр почтовых отправлений ООО «УК Весна» от 22.06.2021 г., по адресу: г. Пенза, ул.

Озерная, д.113 , общее количество листов 6.

Приложение №3: Реестр собственников помещений, надлежаще уведомленных о проведении собрания и принявших участие в общем собрании собственников помещений 05.07.2021 г. по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Озерная, д.113 , в форме очно-заочного голосования (Очная часть) по вопросам повестки дня, общее количество листов 8.

Приложение №4 : Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113 общее количество листов 1.

Приложение № 5: Решение собственника помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113, принявшего участие в общем собрании собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1 в форме очно-заочного голосования с 05.07.2021 г. по 30.07.2021 г., общее количество листов 63.

Приложение № 6: Договор управления многоквартирным домом №, расположенным по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113 , общее количество листов 7.

Приложение №7: Схема видеонаблюдения многоквартирного дома, расположенным по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113 общее количество листов 1.

Подписи:

Председателя собрания

Никулин Александр Николаевич

Секретаря собрания

Айсина Мария Александровна

Члены счетной комиссии:

Никулин Александр Николаевич

Кузнецов Алексей Эдуардович